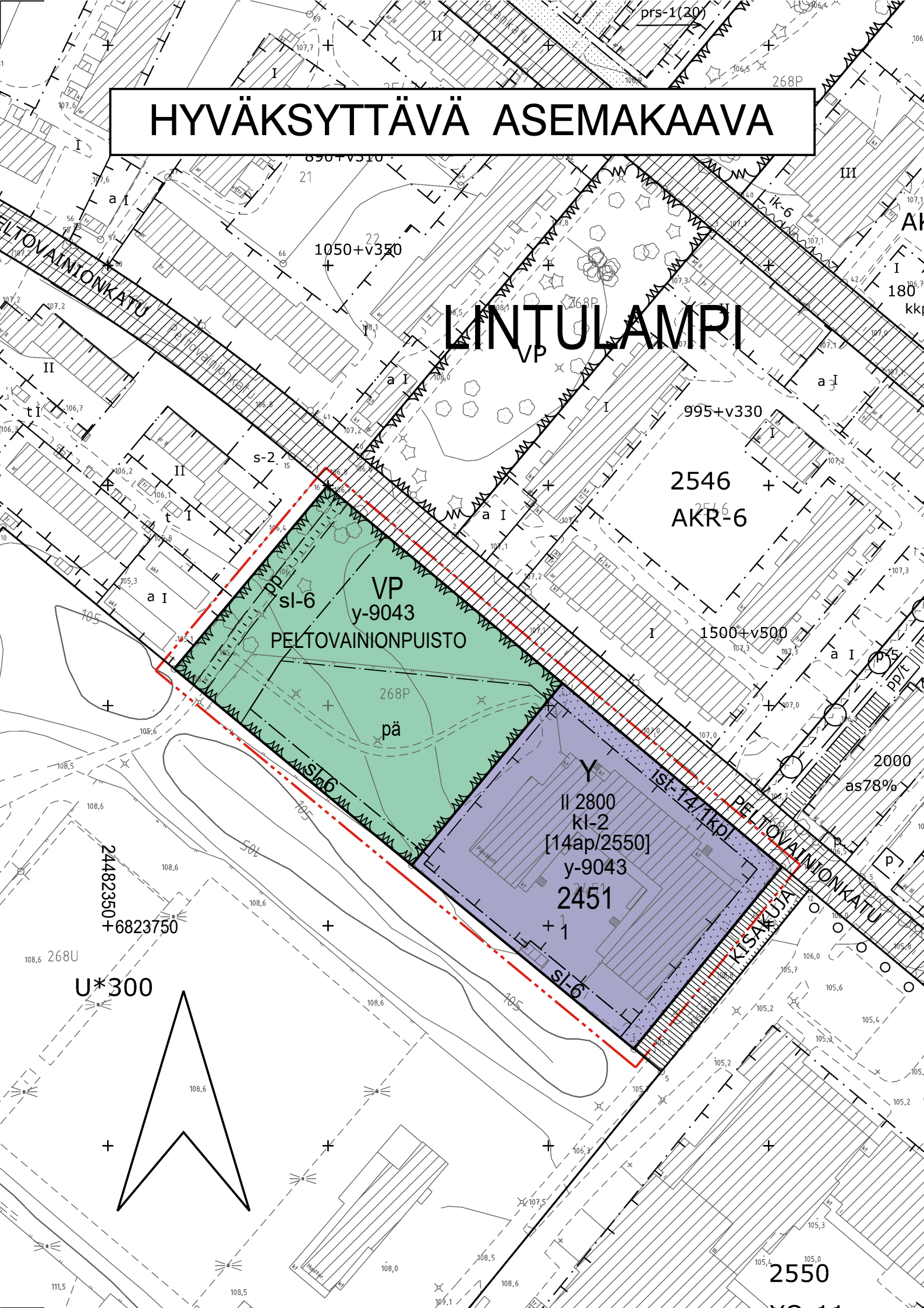
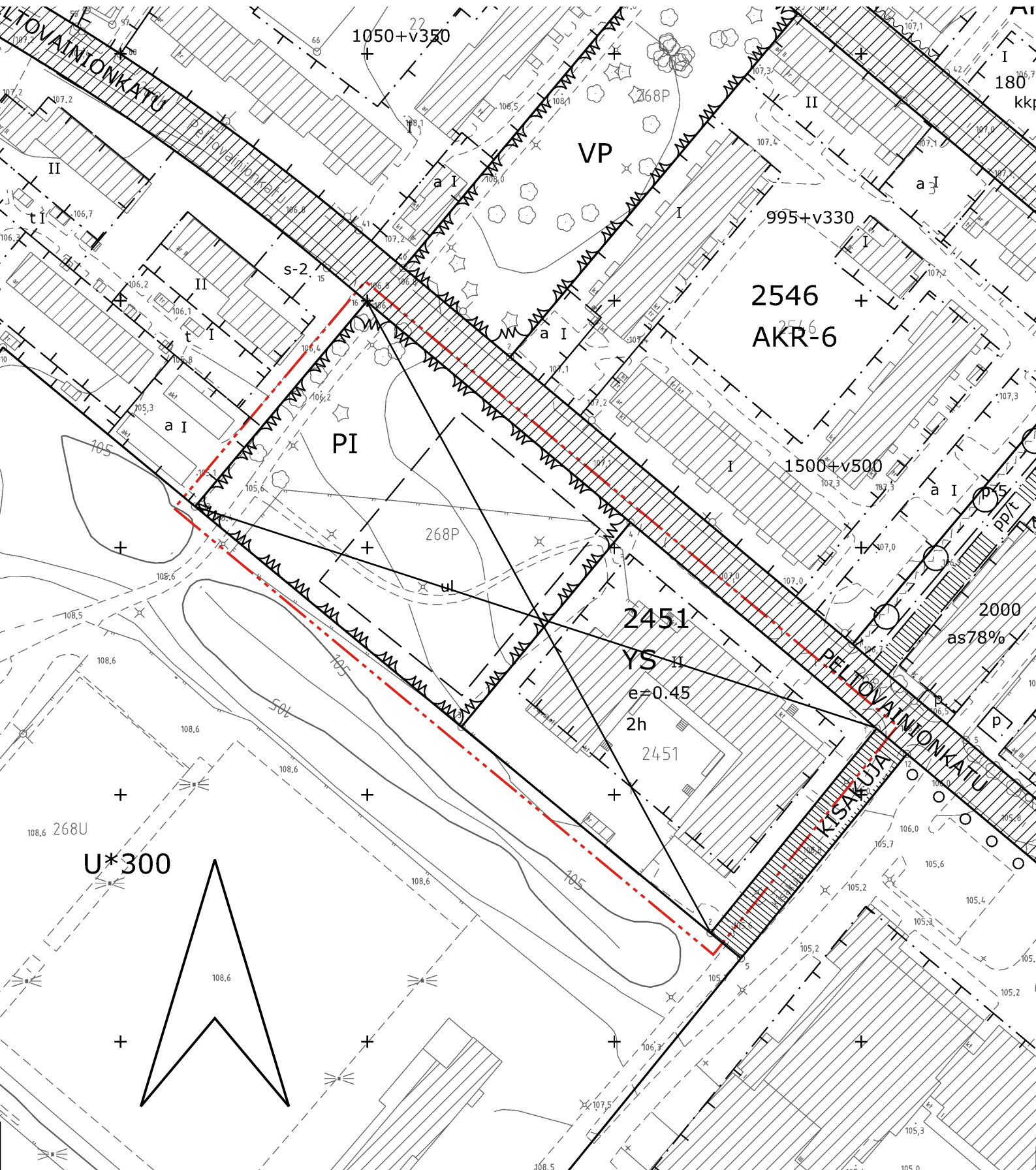




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LINTU
2451

1

PELTOVAINIONPU

- 2800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- kl-2 Rakennusalueelle sijoitettavan rakennuksen tulee olla ainakin osittain kaksikerroksinen.
- Rakennusala.
- Päiväkodin käyttöön varattava alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m2 kohti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

[14ap/2550]

y-9043

Hakasuoluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Y-tontti

Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa pensilla ja suureksi kasvavilla puilla.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen vihertilojen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelly tavoitetaso.

Iv-konehuoneetilat on integroitava kattomaailmaan.

Piharakennuksissa ja -katoksissa sekä yksikerroksisissa rakennuksissa ja rakennuksen osissa tulee olla viherkatot.

Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Pysäköinti

Tontille saa sijoittaa enintään 2 autopaikkaa ainoastaan liikuntaesteisten sekä lyhytaikaista huolto- ja saattoliikenteen pysäköintiä varten.

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Polkupyöräpaikkavaatimukset:

Päiväkodit ja esiopetus
PYÖRÄ:1 pp/100 k-m2

Peruskoulu
PYÖRÄ:1 pp/ 2-3 oppilas

Hulevedet

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Peltovainionpuisto (VP)

Puustoista ekologista yhteyttä on kehitettävä latvuspeitteisyydeltään yhtenäiseksi ja lajistoltaan monimuotoiseksi.

Päiväkodin pihan saa aidata.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2451
Tontti nro: 1
puistoaluetta

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2451
Tontti nro: 1
virkistysaluetta

MUUTETAAN 01.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5078.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4618/29.05.1978.

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO		Antti Alarotu kaupungeideetti	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		17.2.2026	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Suunnittelija		M. Pakarinen	
Piirtäjä		ÖA	
Pvm.		19.2.2026	
Tark.		11.5.2026	
Asemakaavakartta nro		9043	
		Yla. hyv.	